



ZP.6727.185.2026.SJ

Dłutów, dnia 2026-06-26

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGOData wniosku:
2026-06-26Wnioskodawca:
Gmina Dłutów
ul. Pabianicka 25
95-081 Dłutów**1. Podstawa prawna**

Uchwała Rady Gminy Dłutów Nr XVII/88/04 z dnia 2004-06-22 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 282, poz. 2370, z 2006 r. Nr 231, poz. 1772, z 2014 r. poz. 2065, z 2015 r. poz. 3252, poz. 3244, z 2017 r. poz. 3078, z 2018 r. poz. 4072, z 2020 r. poz. 3610, poz. 3698, z 2022 r. poz. 4995, poz. 4996, poz. 5047, poz. 5048, poz. 5049, poz. 5114, z 2024 r. poz. 935, poz. 3176)

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 32/5, obręb DŁUTÓW PGR

- Tereny lokalizacji obiektów i urządzeń technicznej obsługi gminy „1.OT.1” (pokrycie 100%)

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „1.OT.1”

L.p.	Numer jednostki strukturalnej	Nazwa jednostki strukturalnej	Numery terenów	Ustalenia szczegółowe
1.	2.	3.	4.	5.
28.	1.	Dłutów	1.OT.1	1) utrzymanie istniejącej oczyszczalni ścieków z możliwością modernizacji, rozbudowy, 2) obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 03KL.

4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przypisów**CZĘŚĆ A.****POSTANOWIENIA OGÓLNE****Rozdział I****Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienia użytych określeń**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów.

2. Obszar planu, określony uchwałą Nr XXXII/222/2002 Rady Gminy Dłutów z dnia 29 marca 2002 r. i zmianą tej uchwały Nr XXXVI/234/2002 Rady Gminy Dłutów z dnia 16 września 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów wyznaczają granice administracyjne gminy z wyłączeniem obszaru według Uchwały Nr XVI/82/04 z dnia 14 kwietnia 2004 r.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków dla działalności lokalizacyjnej umożliwiającej funkcjonalny rozwój gminy z uwzględnieniem zasady rozwoju zrównoważonego,
- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazowego gminy oraz dziedzictwa historyczno-kulturowego z uwzględnieniem rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznej,
- 3) ustalenia dotyczące ładu poprawy ładu przestrzennego,
- 4) ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 5) minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów, stanowiący przepis gminny,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:10 000,
- 3) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 4) jednostce strukturalnej - należy przez to rozumieć obszary:
 - a) sołectw oznaczonych na rysunku planu i w uchwale pełnymi nazwami oraz cyframi arabskimi od 1 do 19,
 - b) lasów państwowych będących w administracji nadleśnictw oznaczonych symbolem literowym ALP,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami (literami i cyframi),

- 6) działce - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 7) przeznaczeniu podstawowemu - rozumie się przez to określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni danego terenu,
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,
- 9) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki nie utwardzoną, z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych - boisk, kortów itp.,
- 10) budynkach modernizowanych - należy przez to rozumieć budynki, w których przeprowadza się działania dokonywane głównie w ramach istniejącej bryły budynku,
- 11) budynkach rozbudowywanych - należy przez to rozumieć budynki istniejące, w których powiększa się ich kubaturę,
- 12) usługach i działalności gospodarczej - rozumie się przez to:
 - a) usługi związane z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące na terenach mieszkaniowych,
 - b) usługi z grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
- 13) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi;
- 14) sugerowana powierzchnia działki - należy przez to rozumieć podaną wielkość jako minimalną, powstałą z nowego wydzielenia, z dopuszczalnym zmniejszeniem wynikającym z uwarunkowań terenowych, jednak nie większym niż 10%.

§ 4. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, dotyczą całej gminy oraz poszczególnych terenów położonych w granicach poszczególnych jednostek strukturalnych, określonych w treści niniejszej uchwały i na rysunku planu.

§ 5. 1. Dla terenów, o których mowa w Rozdziale II plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny dla różnych funkcji lub o różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) warunki, zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji, linie rozgraniczające ulic, dróg publicznych oraz ich klasy,
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 5) granice obszarów ograniczonego użytkowania wzdłuż linii elektroenergetycznych 110 kV, 220 kV i 15 kV,
- 6) granice i zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej,
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki.
- 8) oznaczenia prawnie chronionych obszarów i elementów środowiska (drzew, pomników przyrody, obiektów wpisanych do rejestru zabytków),

2. Rysunek planu w skali 1: 10 000 (załącznik Nr 1 do uchwały) obowiązuje w zakresie:

- 1) granic obszaru obowiązywania planu,
- 2) granic obszarów sołectw, tzn. jednostek strukturalnych,
- 3) ustaleń dotyczących przeznaczenia terenów,
- 4) ustaleń dotyczących terenów podlegających ochronie,
- 5) linii rozgraniczających dróg publicznych i ich klas,
- 6) przebiegu ponadlokalnych ciągów infrastruktury technicznej.

3. Inne oznaczenia na rysunku planu posiadają charakter informacyjny.

4. Wyodrębnione tereny na rysunku planu oznacza się wg następującej zasady:

2	MN	10
---	----	----

1) Pierwsza w zapisie cyfra arabska określa poszczególne jednostki strukturalne. Są to:

1. Dłutów,
2. Dłutów Poduchowny,
3. Budy Dłutowski,
4. Huta Dłutowska,
5. Dąbrowa,
6. Ślądkowice,
7. Mierzączka Duża,
8. Drzewociny,
9. Łaziska,
10. Orzk,
11. Świerczyna,
12. Stoczki - Porąbki,
13. Piętków,
14. Redociny,
15. Lesieniec,
16. Tążewy,
17. Leszczyny Duże,
18. Leszczyny Małe,
19. Czyżemin.

2) Duże litery określają przeznaczenie terenów wg ustaleń zawartych w Rozdziale II uchwały.

3) Końcowe cyfry arabskie określają kolejny numer wyodrębnionego terenu, dla którego sformułowano szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania zawarte w Rozdziale VI uchwały w odniesieniu do jednostek strukturalnych od 1 do 19.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenów

§ 6. Na obszarze poszczególnych jednostek strukturalnych plan wyodrębnia tereny będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, o następującym podstawowym przeznaczeniu terenu:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem M, a w zależności od rodzaju zabudowy symbolami:
 - 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o zagospodarowaniu już zainwestowanym oraz stwarzających możliwość uzupełnienia istniejącej zabudowy, jak również zagospodarowanie terenów nowowyznaczonych,
 - 2) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 3) ML - tereny zabudowy letniskowej, sezonowej i rekreacji indywidualnej,
 - 4) ML/MN - tereny zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
2. tereny koncentracji usług oznaczone na rysunku planu ogólnym symbolem U,
3. tereny usług administracji oznaczone na rysunku planu ogólnym symbolem UA,
4. tereny usług kultury oznaczone na rysunku planu symbolem UK,
5. tereny usług oświaty oznaczone na rysunku planu symbolem UO,
6. tereny usług zdrowia oznaczone na rysunku planu symbolem UZ,
7. tereny usług sportu oznaczone na rysunku planu symbolem US,
8. tereny działalności gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolem PG,
9. tereny eksploatacji kruszyw naturalnych oznaczone na rysunku planu symbolem PE,
10. tereny zieleni parkowej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
11. tereny cmentarzy oznaczone na rysunku planu symbolem ZC,
12. tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem ZI,
13. tereny lasów Skarbu Państwa, będących w administracji lasów państwowych oznaczone na rysunku planu symbolem ALP,
14. tereny lasów niebędących w administracji lasów państwowych oznaczone na rysunku planu symbolem LS,
15. tereny zalesień oznaczone na rysunku planu symbolem LD,
16. tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem RP,
17. tereny łąk, nieużytków, zieleni niskiej oznaczone na rysunku planu symbolem RŁ,
18. tereny stawów hodowlanych (rybnych) oznaczone na rysunku planu symbolem RRO,
19. tereny wód otwartych oznaczone na rysunku planu symbolem WO,
20. tereny lokalizacji obiektów i urządzeń technicznej obsługi gminy związanych z oczyszczaniem ścieków, urządzeniami zaopatrzenia w wodę pitną i gospodarką odpadami zaopatrzeniem w gaz, oznaczone na rysunku planu symbolem OT,
21. rejon projektowanych lokalizacji lokalnych oczyszczalni ścieków, oznaczone na rysunku planu symbolem NO.

(Zmieniono brzmienie ust. 1 pkt 1 i 4 na podstawie Uchwały Nr XXXV/176/06 z dn. 30.05.2006 r.)

§ 7. 1. Plan wyznacza "Tereny dróg - K" z podstawowym przeznaczeniem pod drogi i urządzenia związane z ich obsługą, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi:

- 1) KG - drogi główne "G"
 - 2) KL - drogi lokalne "L"
 - 3) KD - drogi dojazdowe "D"
 - 4) KW - niepubliczne drogi wewnętrzne "W" dla których szczegółowe ustalenia określono w Rozdziale VIII.
2. Plan ustala podział dróg publicznych ze względów funkcjonalno-technicznych na klasy "G", "L", "D" zgodnie z obowiązującymi przepisami określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
3. W terenach, o których mowa w ust. 1 plan ustala jako przeznaczenie uzupełniające lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej i zieleni.

§ 8. 1. Plan ustala zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym z przestrzeni i obiektów o charakterze publicznym, ogólnodostępnym,
 - 2) lokalizowania ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o nieprzekraczalnej wysokości 60 cm, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg, z zakazem realizacji pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki na terenach budownictwa mieszkaniowego,
 - 3) zapewnienia miejsc parkingowych wynikających ze sposobu użytkowania działki lub zespołu działek w granicach własnych działek z wyłączeniem terenu znajdującego się w liniach rozgraniczających dróg.
2. Na terenach przewidywanych do zabudowy o przeznaczeniu podstawowym mieszkalnym oraz na terenach do zabudowy o funkcji użyteczności publicznej należy przewidzieć stosowne przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej.
3. Dla wszystkich nadziemnych i podziemnych urządzeń uzbrojenia terenów, przebiegających w granicach działek prywatnych właścicieli plan ustala konieczność zapewnienia dostępu (służebności) w celu wykonania bieżących konserwacji, napraw i remontów.
4. Na terenach zainwestowanych plan ustala obowiązującą linię zabudowy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, stanowiących kontynuację linii wyznaczonej przez istniejącą zwartą zabudowę mieszkalną.
5. Dla nowo wyznaczonych terenów mieszkaniowych plan ustala nieprzekraczalną linię zabudowy dla poszczególnych klas dróg na terenach niezainwestowanych a przeznaczonych do zainwestowania:
- 1) G - 10 m od projektowanej linii rozgraniczającej,
 - 2) L, D - 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej.

§ 9. Plan ustala następujące warunki w zakresie podziału i scalania istniejących działek:

- 1) wydzielenie działki budowlanej jest możliwe po spełnieniu warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
- 2) działki budowlane powstałe w wyniku wtórnego podziału lub scalenia działek istniejących muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej, zgodny z ustaleniami planu oraz zgodny z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami i warunkami

technicznymi, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

3) w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, podział wtórny lub scalenie, jest możliwy, pod warunkiem wskazania i wydzielenia terenu dla potrzeb skomunikowania działek z drogą publiczną.

CZĘŚĆ B. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

Rozdział III

Ustalenia dotyczące terenów i obiektów dziedzictwa kulturowego

§ 10. 1. W planie utrzymuje się wyznaczone stanowiska archeologiczne, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym.

2. W celu ochrony zabytków archeologicznych plan ustala:

1) obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji kubaturowych, drogowych, liniowych, związanych z uzbrojeniem terenu, eksploatacją kruszywa i innymi, związanymi z robotami ziemnymi - naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej,

2) uzgodnione zmiany w użytkowaniu terenu i planowane inwestycje mogą być dopuszczone do realizacji po przeprowadzeniu:

a) archeologicznych badań wykopaliskowych - wyprzedzających planowane zmiany i inwestycje,

b) prac archeologicznych przy robotach ziemnych związanych z inwestycją i trwałym zagospodarowaniem terenu - z rygorem ich zmiany na archeologiczne badania wykopaliskowe, w przypadku ujawnienia w trakcie robót ziemnych - obiektów archeologicznych,

c) przed przystąpieniem do prac ziemnych w miejscowościach Dłutów, Huta Dłutowska, Budy Dłutowskie, Pawłówek, Ślądkowice, a także w pasie około 50 m od naturalnych cieków wodnych należy powiadomić służby archeologiczne.

3. Utrzymuje się stanowiska archeologiczne znajdujące się w Rejestrze Zabytków Archeologicznych, zgodnie z załączonymi wykazami:

Lp.	Miejscowość	Funkcja stanowiska	Chronologia
1	Czyżemin	st. 1	p. śr.
2	Czyżemin	st. 2	śr. nowożytn.
3	Czyżemin	st. 3	śr.
4	Czyżemin	st. 4	p. śr.
5	Czyżemin	st. 5	XV - XVII w.
6	Tążewy	st. 1	śr. nowożytn.
7	Lesieniec	st. 1	pradziejowa nowożytn.

Lp.	Miejscowość	Funkcja stanowiska	Kultura	Chronologia
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Dąbrowa	st. 1	śląd osad. odlup krzemu	epoka kamienna
2.	Huta Dłutowska	st. 1	śląd osad. rdzeń krzem.	epoka kamienna
		st. 1	śląd osad. 2 ułam.ceram.	halsztat
		st. 1	Osada 4 fr. ceramiki	p. średniowiecza
3.	Dłutów Poduchowny	st. 1	śląd osad. 2 fr. ceramiki	nowożytna
4.	Dłutów Poduchowny	st. 2	punkt osad. 3 fr. ceramiki	nowożytna
5.	Dłutów Poduchowny	st. 3	punkt osad. 3fr. ceramiki	XV - XVII w.
6.	Leszczyny Duże	st. 1	śląd osad. odlup krzemu	epoka kamienna
7.	Leszczyny Duże	st. 2	śląd osad. odlup krzemu	epoka kamienna
8.	Czyżemin	st. 6	śląd osad. 2 fr. ceramiki	nowożytna
9.	Czyżemin	st. 7	punkt osad. 3fr. ceramiki	XV - XVII w.
10.	Czyżemin	st. 8	śląd osad. 2 fr. ceramiki	nowożytna
11.	Huta Dłutowska	st. 2	punkt osad. 5 fr. ceramiki	nowożytna
12.	Huta Dłutowska	st. 3	punkt osad. 5 fr. ceramiki	nowożytna
13.	Huta Dłutowska	st. 4	punkt osad. 4 fr. ceramiki	p. średniowiecza
14.	Huta Dłutowska	st. 5	śląd osad. 1 fr. ceramiki	pradzieje
		st. 5	śląd osad. 2 fr. ceramiki	średniowiecze
		st. 5	punkt osad. 3 fr. ceramiki	nowożytna
15.	Póltalarek	st. 6	punkt osad. 4 fr. ceramiki	nowożytna.
16.	Póltalarek	st. 7	punkt osad. 3 fr. ceramiki	XVI - XVIII w.
17.	Huta Dłutowska	st. 1	punkt osad. 3 fr. ceramiki	nowożytna
18.	Dąbrowa	st. 2	śląd osad. 2 fr. ceramiki	p. średniowiecza
19.	Dąbrowa	st. 8	śląd osad. 1 fr. ceramiki	p. średniowiecza
20.	Leszczyny Duże	st. 2	śląd osad. 2 fr. ceramiki	p. średniowiecza
21.	Leszczyny Małe	st. 3	śląd osad. 2 fr. ceramiki	p. średniowiecza
22.	Leszczyny Małe	st. 3	punkt osad. 3 fr. ceramiki	p. średniowiecza
23.	Leszczyny Małe	st. 1	śląd osad. 2 fr. ceramiki	XVI - XVIII w.

Lp.	Miejscowość	Funkcja stanowiska	Kultura	Chronologia
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Dłutów	st.4/16/	epoka kamienia	
		st.1/13/	p.średniowiecze	
		st.2/14/	Huta Dłutowska	
		st.3/15/	p.średniowiecze	
		st.6/20/	p.średn.-nowożytność	
		st.4/16/	nowożytność	
		st.5/19/	nowożytność	
2.	Orzk	st.4/10/	średniowiecze	
		st.5/11/	p.średniowiecze	
		st.1/7/	p.średn. - nowożytność	
		st.3/9/	p.średn. - nowożytność	
		st.6/12/	nowożytność	
3.	Redociny	st.3/15/	p.średniowiecze	
		st.1/21/	p.średn. - nowożytność	
		st.4/26/	p.średn. - nowożytność	
		st.5/27/	p.średn. - nowożytność	
		st.6/28/	p.średn. - nowożytność	
		st.2/22/	nowożytność	
		st.7/29/	p.średn. - nowożytność	
		st.1/17/	p.średn. - nowożytność	
4.	Pole Brzyckie	st.1/30/	p.średn. - nowożytność	
5.	Piętków	st.3/33/	p.średn. - nowożytność	
		st.2/32/	nowożytność	
		st.1/18/	nowożytność	
6.	Stoczki-Porąbki	st.1/23/	nowożytność	
		st.2/24/	nowożytność	

§ 11. 1. W planie utrzymuje się strefy ochrony konserwatorskiej wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym:

1) Strefa "A" - ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmuje tereny o największym nagromadzeniu obiektów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków, wraz z najbliższym otoczeniem,

- zespół dworski w Dłutowie: dwór, oficyna, gorzelnia, dwa budynki gospodarcze, park,

2) Strefa "B" - częściowej ochrony konserwatorskiej obejmuje tereny wiejskie o zachowanych cechach dawnego rozplanowania i zagospodarowania. Ochronie podlegają komponowane układy zieleni przyulicznej oraz cmentarze. Należy objąć strefą budynki sąsiednie od budynków wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków w celu zachowania charakteru zabudowy przy ulicy we wsiach: Leszczyny Duże, Leszczyny Małe, Orzk, Piętków, Redociny. Należy zachować sieć uliczną oraz obiekty zabytkowe. Nowy sposób zagospodarowania powinien harmonizować z obiektami zabytkowymi. Winna harmonizować skalą i zasadą ukształtowania z sąsiadującą zabudową historyczną. Nie podlegają zmianie historyczne linie zabudowy, typy pierzei. Strefą ochrony konserwatorskiej "B" należy objąć aleję lipową wzdłuż drogi Dłutów - Leszczyny Duże. Wiąże się to z utrzymaniem istniejącego drzewostanu i zakazem wycinania drzew wzdłuż alei,

3) Strefa "E" - ochrony ekspozycji zabytkowych obiektów oraz zabytkowych lub szczególnie wartościowych niezabytkowych układów przestrzennych obejmuje widok:

b) na obiekty sakralne i inne dominanty przestrzenne (kościół w Dłutowie Poduchownym),

c) na zespół dworski w Dłutowie i park podworski,

d) w kierunku gorzelni w Dłutowie od strony drogi do Leszczyn Dużych.

W obrębie strefy plan ustala:

1) zakaz zabudowy. Wprowadzenie nowej zabudowy możliwe jest jedynie w przypadkach wyjątkowych, związanych z dążeniem do poprawy ekspozycji chronionych zespołów,

2) zakaz realizacji liniowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, masztów telefonii komórkowej i reklam wielkoformatowych,

3) zakaz wprowadzania nasadzeń i ogrodzeń przysłaniających widok w kierunku chronionych zespołów.

2. Wykaz obiektów zabytkowych znajdujących się w rejestrze i ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1) Utrzymuje się obiekty zabytkowe wpisane do "Rejestru i Ewidencji Zabytków" zgodnie z załączonym wykazem:

a) Dłutów - Zespół dworski: dwór, oficyna, gorzelnia, dwa budynki gospodarcze, park,

b) Dom ul. Główna 63, murowany,

c) Leszczyny Duże 45 - Dom drewniany,

d) Leszczyny Małe 10 - Zagroda, dom, obora,

e) Leszczyny Małe 10 - Dom drewniany,

f) Orzk 14 - Dom drewniany,

g) Orzk 90 - Dom drewniany,

h) Piętków - Zagroda, dom, stodoła, wł. Strokońskich,

i) Piętków 10 - Dom drewniany,

j) Piętków - Dom drewniany, wł. Kociołek,

k) Redociny - Kaplica murowana,

l) Redociny 20 - Dom drewniany,

m) Redociny 44 - Dom drewniany,

- 2) utrzymuje się miejsca pamięci narodowej zlokalizowane w Dłutowie na cmentarzu rzymsko-katolickim:
 - a) mogiła ofiar terroru z lat 1940-44,
 - b) mogiła żołnierzy Wojska Polskiego,
 - c) mogiła zbiorowa nieznanymi żołnierzy Wojska Polskiego poległych we wrześniu 1939 r.,
 - d) mogiła nieznanymi lotników polskich straconych nad wsią Dłutów we wrześniu 1939 r.
3. Ustalenia konserwatorskie dla obszarów objętych ochroną konserwatorską.
 - 1) ścisłą ochroną konserwatorską należy objąć wszystkie obiekty i obszary (strefy A, B, E) wpisane do rejestru zabytków, będące w ewidencji konserwatorskiej. Zakres i stopień ochrony ustala każdorazowo odpowiedni Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków,
 - 2) wszelkie prace polegające na przebudowie, rozbudowie, zmianie istniejącego stanu i wyglądu budynku w tym również remonty, zmiany funkcji użytkowania, jako podlegające ochronie konserwatorskiej wymagają każdorazowo uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 3) w obiektach wpisanych do rejestru zabytków wszelkie prace można prowadzić na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wszelkie prace ww. obiektach muszą odbywać się pod nadzorem osoby z uprawnieniami konserwatorskimi. W odniesieniu do obiektów zamieszczonych w ewidencji dóbr kultury niewpisanych do Rejestru Zabytków, na wszelkie działania i zamierzenia należy uzyskać opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 4) likwidacja istniejącej substancji zabytkowej wymaga każdorazowo uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 5) na terenach wpisanych do rejestru zabytków nakłada się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków planowanych wycinek i pielęgnacji drzewostanu,
 - 6) na terenie stref ochrony konserwatorskiej wymienionych w planie zakazuje się lokalizacji masztów telefonii komórkowej i reklam wielkoformatowych,
 - 7) na terenie stref ochrony ekspozycji plan ustala docelowo skablowanie napowietrznych linii średniego i niskiego napięcia oraz napowietrznych linii telekomunikacyjnych.

Rozdział IV

Ustalenia dotyczące ochrony wartości środowiska przyrodniczego

§ 12. 1. Ochronie podlegają walory przyrodniczo-krajobrazowe gminy - kompleksy leśne, tereny parków, cmentarzy, doliny rzek i wody powierzchniowe, tereny użytków rolnych, w zakresie ustalonym w niniejszym planie, przepisach szczególnych i aktach prawnych imiennie odnoszących się do wyodrębnionych terenów i obiektów środowiska przyrodniczego.

2. Tereny i obiekty objęte szczególnymi formami ochrony:

- 1) Tuszyńsko-Dłutowski Obszar Chronionego Krajobrazu, obszar ten został wyznaczony ze względu na wyróżniający się krajobraz, wraz z jego różnorodnymi typami ekosystemów. Ich egzystencja ma na celu wykluczenie działalności, która w istotny sposób mogła by zakłócić równowagę ekologiczną,
- 2) Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy Dąbrowa, obejmuje ochroną drzewostan jodły w wieku około 110 lat z różnowiekowymi odnowieniami naturalnymi na siedliskach boru mieszanego świeżego mieszanego świeżego. Łącznie zespół zajmuje obszar 55,98 ha i w całości znajduje się na terenie Lasów Państwowych Leśnictwa Dąbrowa,
- 3) Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy Dąbrowa II, obejmuje ochroną drzewostan jodłowy, jodłowo - sosnowy - dębowy w wieku około 105 lat, wraz z różnowiekowymi odnowieniami naturalnymi na siedliskach boru mieszanego świeżego, lasu mieszanego świeżego o powierzchni 142,48 ha położony w Nadleśnictwie Kolumna, Leśnictwo Dąbrowa. Zespół ten zlokalizowany jest na granicy miejscowości Drzewociny i Dąbrowa. Zespoły te zostały utworzone 4.11.1996 r. Rozporządzeniem nr 5/96 Wojewody Piotrkowskiego,
- 4) Zespół Przyrodniczo - krajobrazowy Borkowice, obejmuje fragment leśnictwa Borkowice, a jego łączna powierzchnia wynosi 507,38 ha. Zespół ten został ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Łódzkiego nr 48/2001 z dnia 8 sierpnia 2001 r.,
- 5) Użytki ekologiczne, tą formą ochrony objęte zostały pozostałości ekosystemów w postaci kompleksu stawów śródleśnych w Nadleśnictwie Kolumna, Leśnictwie Borkowice z przyległymi pastwiskami i rowami. Użytek ten został utworzony 4.11.1996 r. Rozporządzeniem Wojewody Piotrkowskiego,
- 6) Projektowany Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy "Doliny Grabi",
- 7) Pomniki przyrody, są to pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupienia, którym przypisuje się szczególną wartość:
 - a) buk pospolity - zlokalizowany w Drzewocinach,
 - b) grupa drzew jednogatunkowych - dwa dęby szypułkowe zlokalizowane w Hucie Dłutowskiej,
 - c) grupa drzew wielogatunkowa - 5 sztuk dębów szypułkowych, 1 lipa drobnolistna, 1 kasztanowiec biały, położone w Dłutowie na terenie parku,
 - d) grupa drzew jednogatunkowych - 7 dębów szypułkowych położonych w Dłutowie na terenie cmentarza,
 - e) grupa drzew wielogatunkowych - 1 dąb szypułkowy, 4 lipy drobnolistne położone w Dłutowie przy kościele,
 - f) dąb szypułkowy o obwodzie pnia na wys. 1,3 m - 350 cm położony na terenie Leśnictwa Borkowice, obręb Drzewociny,
 - g) dąb szypułkowy o obwodzie pnia na wys. 1,3 m - 390 cm położony na terenie Leśnictwa Dąbrowa, obręb Dąbrowa.

3. Na całym obszarze plan zakazuje:

- 1) realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolem PG gdzie dopuszcza się przedsięwzięcia, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko musi być wymagane oraz za wyjątkiem dróg i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) wprowadzania ścieków (z wyłączeniem wód opadowych) do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
- 3) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej wytwórczej mogącej powodować:
 - a) emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym oraz emisję niezorganizowaną (szczególnie pyły),
 - b) wprowadzanie do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach mogących powodować przekroczenia norm

- i dopuszczalnych stężeń,
- c) wytwarzanie i przechowywanie odpadów, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości stanowić mogą zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska,
- 4) w obrębie obszarów leśnych (LS, LD), lokalizowania obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) lokalizowania obiektów kubaturowych na terenach nie posiadających zgody na zmianę przeznaczenia z użytkowania rolniczego i leśnego,
- 6) lokalizowania obiektów kubaturowych w tzw. naturalnym ciągu ekologicznym łączącym obszary leśne w Hucie Dłutowskiej,
- 7) realizacji zabudowy letniskowo-mieszkaniowej w odległości minimum 30 m od linii brzegowej w dolinach rzek i cieków. W przypadku występowania brzegów wysokich odległość ta może być zmniejszona do 15 m licząc od krawędzi skarpy,
- 8) lokalizacji zabudowy na glebach organicznych,
- 9) na terenach wyznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, letniskową prowadzenia hodowli zwierząt futerkowych i gospodarskich.
4. Plan przyjmuje, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej:
- 1) tereny MN, MW, jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową,
 - 2) tereny UO, UZ jako tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 3) tereny ML, ML/MN, jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem z możliwością zabudowy zagrodowej. Dla w/w rodzajów terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Na całym obszarze plan ustala obowiązek:
- 1) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy,
 - 2) ochrony istniejących pomników przyrody, podlegających ochronie na podstawie odrębnych aktów prawnych,
 - 3) zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym zieleni znajdującej się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz zieleni łąkowej; obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych,
 - 4) ochrony doliny rzeki Grabi, z uwagi na jej wyjątkowe walory przyrodnicze oraz zagrożenie powodziowe poprzez:
 - a) zakaz realizacji zabudowy letniskowo-mieszkaniowej i zagrodowej w odległości minimum 30 m od linii brzegowej rzeki Grabi. W przypadku występowania brzegów wysokich odległość ta może być zmniejszona do 15 m licząc od krawędzi skarpy,
 - b) rzeczywiste odległości wykluczające inwestowanie powinny wynikać z ustaleń operatu wyznaczającego maksymalny zasięg terenów zalewowych,
6. Na terenach zmeliorowanych plan ustala obowiązek dokonania, przed realizacją zabudowy, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędów Wodnych w Łodzi jako prowadzącym ewidencję tych urządzeń.
7. Zachowania walorów środowiska przyrodniczego oraz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi na terenach lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami ALP i LS.
8. Plan ustala możliwość przeznaczania gruntów rolnych klasy VI lub V do zalesienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz gruntów rolnych przylegających do terenów leśnych.
9. Plan dopuszcza lokalizację zbiorników retencyjnych w dolinach rzek, po uzyskaniu stosownych uzgodnień wg obowiązujących przepisów szczególnych (prawo wodne, prawo budowlane).
10. Plan zaleca wzbogacanie terenu zielenią poprzez zadrzewianie, zalesianie, dolesianie.
11. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót i czynności, o który mowa w ustawie Prawo wodne. Realizacja jest możliwa po uzyskaniu uzgodnienia, w oparciu o przepisy szczególne.
12. We wschodniej części gminy ochronie podlega Główny Zbiornik Wód Podziemnych Niecki Łódzkiej nr 401. Są to wody parowoszczelinowe poziomu kredowego o podwyższonej twardości, zróżnicowanym ciśnieniu i wydajności ujęć od 43 do 150 m³/h. Na tym obszarze obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest opracowanie raportu, w oparciu o przepisy szczególne.
- (Zmieniono brzmienie ust. 3 pkt 1, ust. 4 pkt 1 i 3, ust 5 pkt 4 lit. a na podstawie Uchwały Nr XXXV/176/06 z dn. 30.05.2006 r.)

CZĘŚĆ C

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Rozdział V

Przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowanie terenów

- § 13. 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN i zabudowy wielorodzinnej - MW położone w jednostkach strukturalnych:
- (§ 13 zmieniono na § 13.1 podstawie Uchwały Nr XXXV/176/06 z dn. 30.05.2006 r.)
- 1) Dłutów - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.MN.1, 1.MN.2, 1.MN.3, 1.MN.4, 1.MN.5, 1.MN.6, 1.MN.7, 1.MN.8, 1.MN.9, 1.MN.10, 1.MN.11, 1.MN.12, 1.MN.13, 1.MN.14, 1.MN.15; 1.MW.1, 1.MW.2,
 - 2) Dłutów Poduchowny - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.MN.1, 2.MN.2, 2.MN.3, 2.MN.4, 2.MN.5, 2.MN.6, 2.MN.7, 2.MN.8, 2.MN.9, 2.MN.10, 2.MN.11, 2.MN.12, 2.MN.13, 2.MN.14, 2.MN.15, 2.MN.16, 2.MN.17, 2.MN.18, 2.MN.19, 2.MN.20, 2.MN.21, 2.MN.22, 2.MN.23, 2.MN.24, 2.MN.25, 2.MN.26,
 - 3) Budy Dłutowski - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3.MN.1, 3.MN.2, 3.MN.3, 3.MN.4, 3.MN.5, 3.MN.6, 3.MN.7, 3.MN.8, 3.MN.9, 3.MN.10, 3.MN.11, 3.MN.12,
 - 4) Huta Dłutowska - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4.MN.1, 4.MN.2, 4.MN.3, 4.MN.4, 4.MN.5, 4.MN.6, 4.MN.7, 4.MN.8, 4.MN.9, 4.MN.10, 4.MN.11, 4.MN.12, 4.MN.13, 4.MN.14, 4.MN.15, 4.MN.16, 4.MN.17, 4.MN.18, 4.MN.19, 4.MN.20, 4.MN.21, 4.MN.22, 4.MN.23, 4.MN.24,
 - 5) Dąbrowa - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5.MN.1, 5.MN.2, 5.MN.3, 5.MN.4, 5.MN.5, 5.MN.6, 5.MN.7, 5.MN.8,

5.MN.9, 5.MN.10, 5.MN.11, 5.MN.12, 5.MN.13, 5.MN.14,

6) Ślądkowice - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6. MN.1, 6.MN.2, 6.MN.3, 6.MN.4, 6.MN.5, 6.MN.6, 6.MN.7, 6.MN.8, 6.MN.9, 6.MN.10, 6.MN.11, 6.MN.12, 6.MN.13, 6.MN.14, 6.MN.15, 6.MN.16, 6.MN.17,

7) Mierzączka Duża - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7.MN.1, 7.MN.2, 7.MN.3, 7.MN.4, 7.MN.5, 7.MN.6, 7.MN.7,

8) Drzewociny - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8.MN.1, 8.MN.2, 8.MN.3, 8.MN.4, 8.MN.5, 8.MN.6, 8.MN.7, 8.MN.8, 8.MN.9, 8.MN.10, 8.MN.11,

9) Łaziska - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 9.MN.1, 9.MN.2, 9.MN.3, 9.MN.4, 9.MN.5, 9.MN.6,

10) Orzk - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 10.MN.1, 10.MN.2, 10.MN.3, 10.MN.4, 10.MN.5, 10.MN.6, 10.MN.7,

11) Świerczyna - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 11.MN.1, 11.MN.2, 11.MN.3,

12) Stoczki - Porąbki - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 12.MN.1, 12.MN.2, 12.MN.3, 12.MN.4, 12.MN.5,

13) Piętków - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 13.MN.1, 13.MN.2, 13.MN.3, 13.MN.4, 13.MN.5, 13.MN.6, 13.MN.7,

14) Redociny - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 14.MN.1, 14.MN.2, 14.MN.3, 14.MN.4, 14.MN.5, 14.MN.6,

15) Lesieniec - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 15.MN.1, 15.MN.2, 15.MN.3, 15.MN.4, 15.MN.5, 15.MN.6, 15.MN.7, 15.MN.8, 15.MN.9, 15.MN.10, 15.MN.11,

16) Tążewy - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 16.MN.1, 16.MN.2, 16.MN.3, 16.MN.4, 16.MN.5, 16.MN.6, 16.MN.7, 16.MN.8, 16.MN.9, 16.MN.10, 16.MN.11, 16.MN.12,

17) Leszczyny Duże - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 17.MN.1, 17.MN.2, 17.MN.3, 17.MN.4, 17.MN.5, 17.MN.6,

18) Leszczyny Małe - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 18.MN.1, 18.MN.2, 18.MN.3, 18.MN.4, 18.MN.5,

19) Czyżemín - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 19.MN.1, 19.MN.2, 19.MN.3, 19.MN.4, 19.MN.5, 19.MN.6, 19.MN.7, 19.MN.8, 19.MN.9, 19.MN.10, 19.MN.11, 19.MN.12, 19.MN.13.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa stanowią równoważne przeznaczenie podstawowe.

3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej obowiązują ustalenia dotyczące warunków zabudowy i zagospodarowania zawarte w rozdziale VI niniejszej uchwały.

4. Dla terenów zabudowy zagrodowej obowiązują następujące ustalenia:

1) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej, z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy poszczególnych obiektów w nawiązaniu w zakresie bryły i architektury do obiektów istniejących;

2) możliwość lokalizacji nowych obiektów mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą rolnictwa w gospodarstwach rodzinnych przy zachowaniu:

a) powierzchni przyrodniczo czynnej minimum 20% powierzchni działki,

b) wysokości budynków do 3 kondygnacji, z wyłączeniem urządzeń i obiektów służących obsłudze gospodarki rolnej, których wysokość wynika z wymogów technicznych,

c) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°,

d) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce".

(Dodano ust. 2 - 4 na podstawie Uchwały Nr XXXV/176/06 z dn. 30.05.2006 r.)

§ 14. Tereny zabudowy letniskowej sezonowej i rekreacji indywidualnej - ML położone w jednostkach strukturalnych:

2. Dłutów Poduchowny - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.ML.1, 2.ML.2,

4. Huta Dłutowska - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4.ML.1, 4.ML.2, 4.ML.3, 4.ML.4, 4.ML.5, 4.ML.6, 4.ML.7, 4.ML.8, 4.ML.9, 4.ML.10, 4.ML.11, 4.ML.12, 4.ML.13, 4.ML.14, 4.ML.15, 4.ML.16, 4.ML.17, 4.ML.18, 4.ML.19, 4.ML.20, 4.ML.21, 4.ML.22, 4.ML.23, 4.ML.24, 4.ML.25, 4.ML.26, 4.ML.27, 4.ML.28,

5. Dąbrowa - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5.ML.1, 5.ML.2,

6. Ślądkowice - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6.ML.1, 6.ML.2, 6.ML.3, 6.ML.4, 6.ML.5, 6.ML.6, 6.ML.7, 6.ML.8, 6.ML.9,

7. Mierzączka Duża - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7.ML.1, 7.ML.2,

8. Drzewociny - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8.ML.1, 8.ML.2, 8.ML.3, 8.ML.4, 8.ML.5, 8.ML.6, 8.ML.7, 8.ML.8, 8.ML.9, 8.ML.10, 8.ML.11, 8.ML.12, 8.ML.13, 8.ML.14, 8.ML.15, 8.ML.16, 8.ML.17, 8.ML.18, 8.ML.19, 8.ML.20, 8.ML.21, 8.ML.22, 8.ML.23, 8.ML.24,

9. Łaziska - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 9.ML.1, 9.ML.2, 9.ML.3,

10. Orzk - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 10.ML.1, 10.ML.2, 10.ML.3, 10.ML.4, 10.ML.5, 10.ML.6,

11. Świerczyna - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 11.ML.1, 11.ML.2,

12. Stoczki - Porąbki - oznaczonego na rysunku planu symbolem: 12.ML.1,

13. Piętków - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 13.ML.1, 13.ML.2,

14. Redociny - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 14.ML.1, 14.ML.2, 14.ML.3,

15. Lesieniec - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 15.ML.1, 15.ML.2, 15.ML.3,

16. Tążewy - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 16.ML.1, 16.ML.2,

17. Leszczyny Duże - oznaczonego na rysunku planu symbolem: 17.ML.1,

19. Czyżemín - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 19.ML.1, 19.ML.2, 19.ML.3, 19.ML.4, 19.ML.5, 19.ML.6, 19.ML.7, 19.ML.8, 19.ML.9, 19.ML.10, 19.ML.11, 19.ML.12, 19.ML.13.

Dla terenów tych ustalenia dotyczące warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w Rozdziale VI niniejszej uchwały.

§ 15. 1. Tereny zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej - ML/MN położone w jednostkach strukturalnych:

(§ 15 zmieniono na § 15.1 podstawie Uchwały Nr XXXV/176/06 z dn. 30.05.2006 r.)

2. Dłutów Poduchowny - oznaczony na rysunku planu symbolem: 2.ML/MN.1,

3. Budy Dłutowski - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3.ML/MN.1, 3.ML/MN.2

4. Huta Dłutowska - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4.ML/MN.1, 4.ML/MN.2, 4.ML/MN.3, 4.ML/MN.4, 4.ML/MN.5,

4.ML/MN.6, 4.ML/MN.7, 4.ML/MN.8, 4.ML/MN.9, 4.ML/MN.10, 4.ML/MN.11, 4.ML/MN.12, 4.ML/MN.13, 4.ML/MN.14, 4.ML/MN.15,

6. Ślądkowice - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6.ML/MN.1, 6.ML/MN.2, 6.ML/MN.3, 6.ML/MN.4, 6.ML/MN.5, 6.ML/MN.6,

6.ML/MN.7, 6.ML/MN.8, 6.ML/MN.9, 6.ML/MN.10, 6.ML/MN.11, 6.ML/MN.12, 6.ML/MN.13,

8. Drzewociny - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8.ML/MN.1, 8.ML/MN.2, 8.ML/MN.3, 8.ML/MN.4, 8.ML/MN.5, 8.ML/MN.6, 8.ML/MN.7, 8.ML/MN.8, 8.ML/MN.9, 8.ML/MN.10, 8.ML/MN.11, 8.ML/MN.12, 8.ML/MN.13, 8.ML/MN.21, 8.ML/MN.22, 8.ML/MN.23,
10. Orzk - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 10.ML/MN.1, 10.ML/MN.2, 10.ML/MN.3,
11. Świerczyna - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 11.ML/MN.1, 11.ML/MN.2, 11.ML/MN.3, 11.ML/MN.4,
12. Stoczki - Porąbki - oznaczonych na rysunku planu symbolem 12.ML/MN.1,
15. Lesieniec - oznaczony na rysunku planu symbolem 15.ML/MN.1,
19. Czyżemin - oznaczonych na rysunku planu symbolami: 19.ML/MN.1, 19.ML/MN.2, 19.ML/MN.3, 19.ML/MN.4, 19.ML/MN.5, 19.ML/MN.6, 19.ML/MN.7, 19.ML/MN.8, 19.ML/MN.9.
2. Dla terenów oznaczonych symbolem MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa stanowią równoważne przeznaczenie podstawowe.
3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej obowiązują ustalenia dotyczące warunków zabudowy i zagospodarowania zawarte w rozdziale VI niniejszej uchwały.

4. Dla terenów zabudowy zagrodowej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej, z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy poszczególnych obiektów w nawiązaniu w zakresie bryły i architektury do obiektów istniejących;
- 2) możliwość lokalizacji nowych obiektów mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą rolnictwa w gospodarstwach rodzinnych przy zachowaniu:
 - a) powierzchni przyrodniczo czynnej minimum 20% powierzchni działki,
 - b) wysokości budynków do 3 kondygnacji, z wyłączeniem urządzeń i obiektów służących obsłudze gospodarki rolnej, których wysokość wynika z wymogów technicznych,
 - c) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°,
 - d) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce".

(Zmieniono brzmienie ust. 1 i dodano ust. 2 - 4 na podstawie Uchwały Nr XXXV/176/06 z dn. 30.05.2006 r.)

§ 16. Tereny koncentracji usług - U położone w jednostkach strukturalnych:

1. Dłutów - oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.U.1, 1.U.2, 1.U.3, 1.U.4,
4. Huta Dłutowska - oznaczonych na rysunku planu symbolami 4.U.1, 4.U.2, 4.U.3,
5. Dąbrowa - oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.U.1,
6. Ślądkowice - oznaczonych na rysunku planu symbolem 6.U.1, 6.U.2,
7. Mierzączka Duża - oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.U.1, 7.U.2,
8. Drzewociny - oznaczonych na rysunku planu symbolami 8.U.1, 8.U.2, 8.U.3,
10. Orzk - oznaczonego na rysunku planu symbolem 10.U.1,
13. Piętków - oznaczonego na rysunku planu symbolem 13.U.1,
14. Redociny - oznaczonego na rysunku planu symbolem 14.U.1,
15. Lesieniec - oznaczonego na rysunku planu symbolem 15.U.1,
16. Tążewy - oznaczonego na rysunku planu symbolem 16.U.1,
17. Leszczyny Duże - oznaczonego na rysunku planu symbolem 17.U.1.

Dla terenów tych ustalenia dotyczące warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w Rozdziale VI niniejszej uchwały.

§ 17. Tereny usług administracji - UA położone w jednostce strukturalnej

1. Dłutów - oznaczone na rysunku planu symbolami 1.UA.1, 1.UA.2, 1.UA.3.

Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w Rozdziale VI niniejszej uchwały.

§ 18. Tereny usług kultury - kultu religijnego, położone w jednostkach strukturalnych:

2. Dłutów Poduchowny - oznaczone na rysunku planu symbolem 2.UK.1,
5. Dąbrowa - oznaczone na rysunku planu symbolem 5.UK.1.

Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w Rozdziale VI niniejszej uchwały.

§ 19. Tereny usług oświaty - UO położone w jednostce strukturalnej

- Dłutów - oznaczone na rysunku planu symbolami 1.UO.1, 1.UO.2.

Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w Rozdziale VI niniejszej uchwały.

§ 20. Tereny usług zdrowia - UZ położone w jednostce strukturalnej

1. Dłutów - oznaczone na rysunku planu symbolami 1.UZ.1, 1.UZ.2,
5. Dąbrowa - oznaczone na rysunku planu symbolem 5.UZ.1.

Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w Rozdziale VI niniejszej uchwały.

§ 21. Tereny usług sportu - US położone w jednostce strukturalnej

1. Dłutów - oznaczone na rysunku planu symbolami 1.US.1, 1.US.2.

Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w Rozdziale VI niniejszej uchwały.

§ 22. Tereny działalności gospodarczej - PG położone w jednostkach strukturalnych:

1. Dłutów - oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.PG.1, 1.PG.2, 1.PG.3, 1.PG.4, 1.PG.5, 1.PG.6, 1.PG.7, 1.PG.8,
2. Dłutów Poduchowny - oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.PG.1, 2.PG.2, 2.PG.3, 2.PG.4, 2.PG.5, 2.PG.6,
3. Dłutów Poduchowny - oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.PG.1,
4. Dąbrowa - oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.PG.1, 5.PG.2, , 5.PG.3, 5.PG.4,
5. Ślądkowice - oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.PG.1,
6. Mierzączka Duża - oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.PG.1, 7.PG.2,
9. Łaziska - oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.PG.1,
10. Orzk - oznaczonych na rysunku planu symbolem 10.PG.1
11. Świerczyna - oznaczonego na rysunku planu symbolami 11.PG.1, 11.PG.2,
15. Lesieniec - oznaczonego na rysunku planu symbolem 15.PG.1,

17. Leszczyny Duże - oznaczonego na rysunku planu symbolem 17.PG.1.

Dla terenów tych ustalenia dotyczące warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w Rozdziale VI niniejszej uchwały.

§ 23. Tereny działalności związanej z eksploatacją surowców i wyrobisk - PE położone w jednostce strukturalnej:

19. Czyżemin - oznaczonych na rysunku planu symbolami 19.PE.1, 19.PE.2.

Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w Rozdziale VI niniejszej uchwały.

§ 24. Tereny zieleni parkowej - ZP położone w jednostce strukturalnej:

1. Dłutów - oznaczone na rysunku planu symbolem 1.ZP.1.

Ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania terenu zawarte są w Rozdziale VI niniejszej uchwały.

§ 25. Tereny cmentarzy - ZC położone w jednostkach strukturalnych:

1. Dłutów - oznaczone na rysunku planu symbolem 1.ZC.1,

5. Dąbrowa (Pawlikowice) - oznaczone na rysunku planu symbolem 5.ZC.1,

8. Drzewociny - Molenda oznaczone na rysunku planu symbolem 8.ZC.1 (nieczynny).

Ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania terenu zawarte są w Rozdziale VI niniejszej uchwały.

§ 26. Tereny zieleni izolacyjnej - ZI położone w jednostce strukturalnej:

1. Dłutów - oznaczone na rysunku planu symbolami 1.ZI.1, 1.ZI.2.

Ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania terenu zawarte są w Rozdziale VI niniejszej uchwały.

§ 27. Tereny urządzeń gospodarki rybackiej - RRO położonych w jednostce strukturalnej:

1. Dłutów - oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.RRO.1, 1.RRO.2.

Ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania terenu zawarte są w Rozdziale VI niniejszej uchwały.

§ 28. Tereny obiektów i urządzeń technicznej obsługi gminy związanych z oczyszczaniem ścieków, urządzeniami zaopatrzenia w wodę pitną, gospodarką odpadami zaopatrzeniem w energię elektryczną, w gaz - oznaczone na rysunku planu symbolem OT położone w jednostkach strukturalnych:

1. Dłutów - oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.OT.1, 1.OT.2, 1.OT.3,

2. Dłutów Poduchowny - oznaczone na rysunku planu symbolami: 2.OT.1, 2.OT.2,

6. Ślądkowice - oznaczone na rysunku planu symbolem: 6.OT.1.

Ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania terenu zawarte są w Rozdziale VI niniejszej uchwały.

§ 30. Dla terenów lasów niebędących w administracji lasów państwowych oznaczonych na rysunku planu symbolem - LS położonych w jednostkach strukturalnych:

1. Dłutów, 2. Dłutów Poduchowny, 3. Budy Dłutowskie, 4. Huta Dłutowska, 5. Dąbrowa, 6. Ślądkowice, 7. Mierzączka Duża, 8. Drzewociny, 9. Łaziska, 10. Orzk, 11. Świerczyna, 12. Stoczki-Porąbki, 13. Piętków, 14. Redociny, 15. Lesieniec, 16. Tążewy, 17. Leszczyny Duże, 18. Leszczyny Małe, 19. Czyżemin ustala się następujące warunki zagospodarowania:

7) w przypadku sąsiedztwa lasu z istniejącymi terenami zabudowanymi lub wyznaczonymi do zabudowy - nowe budownictwo nie powinno być lokalizowane bliżej niż 20,0 m od granicy lasu, powyższe nie dotyczy terenów o istniejących podziałach,

Rozdział VII

Ustalenia dotyczące zasad obsługi gminy w zakresie infrastruktury technicznej

VII.1. Gospodarka wodno-ściekowa

§ 54. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1. Utrzymanie i rozbudowę istniejącego gminnego systemu zaopatrzenia w wodę w oparciu o ujęcia wody w Dłutowie i Ślądkowicach.

2. Z ujęcia wody w Dłutowie zaopatrzenie w wodę sołectw: Dłutów, Łaziska, Orzk, Świerczyna, Stoczki-Porąbki, Piętków, Redociny, Leszczyny Duże, Leszczyny Małe, Tążewy, Lesieniec, Dłutów Poduchowny, Budy Dłutowskie, Huta Dłutowska siecią wodociągową o średnicach Ø160 mm, Ø110 mm i Ø90 mm.

3. Z ujęcia wody w Ślądkowicach zaopatrzenie w wodę sołectw: Ślądkowice, Dąbrowa, Pawłówek, Mierzączka Duża i Drzewociny siecią wodociągową o średnicach Ø160 mm, Ø110 mm i Ø90 mm.

4. Zaopatrzenie w wodę sołectwa Czyżemin poprzez wydłużenie sieci z sołectwa Leszczyny Duże, bądź z nowej studni w Czyżeminie.

5. Dla utrzymania wymaganej jakości wody wodociągowej:

1) objęcie działaniami ochronnymi terenów źródłowych ujęć wody. Dla istniejących i projektowanych ujęć należy opracować operaty hydrogeologiczne, wykazujące ewentualną potrzebę wyznaczenia stref ochrony pośredniej, zgodnie z przepisami szczególnymi w sprawie zasad wyznaczania stref ochronnych źródeł i ujęć wody,

2) budowę ujęcia wody dla rejonu wschodniego gminy, we wsi Czyżemin.

6. Na terenach poszczególnych sołectw, o których mowa w ustępach od 2 do 5 obowiązuje:

1) dostawa wody dla poszczególnych odbiorców za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,

2) lokalizacja nowych odcinków sieci wodociągowych na obrzeżach linii rozgraniczających dróg, poza pasami drogowymi, z uwzględnieniem przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi,

3) jako uzupełnienie zbiorowego zaopatrzenia w wodę dopuszcza się (na warunkach określonych przepisami szczególnymi) realizację i funkcjonowanie na terenie gminy ujęć indywidualnych i lokalnych, wszędzie gdzie brak będzie warunków dla dostawy wody z gminnej sieci wodociągowej, w szczególności w obiektach działalności produkcyjnej i usługowej,

4) przy projektowaniu nowych i modernizacji istniejących ujęć i sieci wodociągowych obowiązek zapewnienia na terenach poszczególnych wsi przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, obejmującego zewnętrzną sieć hydroforową, punkty czerpania wody, studnie, na podstawie przepisów szczególnych; we wsi Dłutów ustala się budowę zbiornika przeciwpożarowego,

5) zakaz wykorzystywania istniejących lokalnych otworów studziennych po okresie ich eksploatacji jako zbiorników na odpady lub ścieki.

§ 55. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:

1. Odprowadzanie ścieków sanitarnych z sołectw Dłutów, Dłutów Poduchowny i częściowo Budy Dłutowskie do istniejącej oczyszczalni

ścieków w Dłutowie, za pośrednictwem istniejącej sieci kanalizacyjnej kanałami grawitacyjnymi i tłocznymi. Na obszarach występowania zbiorczych sieci gminnych obowiązuje wykonanie przyłączy kanalizacyjnych.

2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych z pozostałej (północnej) części sołectwa Budy Dłutowskie i sołectw Huta Dłutowska i Dąbrowa po zrealizowaniu sieci kanalizacyjnej do oczyszczalni ścieków w Dłutowie i jej rozbudowie.

3. Odprowadzanie ścieków sanitarnych z pozostałych sołectw wariantowo:

- 1) poprzez sukcesywną realizację kanalizacji sanitarnej i budowę lokalnych oczyszczalni ścieków w miejscowościach Ślądkowice, Mierzączka Duża, Drzewociny, Orzk, Redociny i Leszczyny Małe,
 - 2) poprzez budowę przydomowych (przyobiektowych) indywidualnych bądź grupowych oczyszczalni ścieków.
- Szczegółowe lokalizacje projektowanych kolejnych oczyszczalni, ustalone będą indywidualnie, jeśli zostaną podjęte decyzje o ich realizacji, rejon ich lokalizacji pokazano na rysunku planu.

4. Odbiornikami oczyszczonych ścieków ustala się rzeki, cieki i rowy melioracyjne o stałym przepływie, na warunkach określonych w przepisach szczególnych o jakości ścieków wprowadzanych do wód powierzchniowych i do ziemi.

5. We wsiach o zabudowie rozproszonej oraz w obiektach działalności produkcyjnej i usługowej, zlokalizowanych poza zasięgiem kanalizacji gminnej oraz do czasu budowy kanalizacji dopuszcza się kanalizację indywidualną:

- 1) wszędzie, gdzie istnieją odpowiednie warunki gruntowo-wodne dopuszcza się realizację przydomowych i przyobiektowych oczyszczalni biologicznych, z odprowadzaniem oczyszczonych ścieków do odbiorników naturalnych, zawsze na warunkach wynikających z przepisów szczególnych o jakości ścieków odprowadzanych do wód powierzchniowych i do ziemi,
- 2) w zakładach, wytwarzających ścieki technologiczne należy zapewnić ich oczyszczanie przez budowę kanalizacji i zakładowych oczyszczalni ścieków,
- 3) w pozostałych przypadkach dopuszcza się gromadzenie ścieków w bezodpływowych zbiornikach na terenie nieruchomości i ich wywóz do stacji zlewnych ścieków obsługujących gminę.

6. Lokalizacja sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni.

§ 56. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

1. Odprowadzanie wód opadowych z obszaru gminy powierzchniowo, z wyłączeniem terenów o których mowa w ust. 2, do istniejących cieków naturalnych, rowów melioracyjnych po uzyskaniu pozwoleń wodnoprawnych i do gruntu. Głównym odbiornikiem wód opadowych z obszaru gminy jest rzeka Grabia.

2. Budowę indywidualnych lub lokalnych sieci kanalizacji deszczowej, dla odprowadzania wód opadowych z terenów produkcyjno-przetwórczych, baz transportu, obiektów dystrybucji paliw, parkingów i innych powierzchni uszczelnionych oraz odprowadzanie tych wód do odbiorników po oczyszczeniu z piasku, zawieszin i zanieczyszczeń ropopochodnych, zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów o jakości ścieków wprowadzanych do wód powierzchniowych po uzyskaniu pozwoleń wodnoprawnych i do ziemi.

3. Konieczność zapewnienia odpływu wód opadowych ze wszystkich terenów przez zakaz likwidacji i utrzymanie drożności rowów melioracyjnych i odwadniających, utrzymanie odbiorników w dobrym stanie technicznym, budowę zbiorników retencyjnych.

4. Budowę zbiorników retencyjnych, zgodnie z programem małej retencji w województwie łódzkim, w obrębie miejscowości Dłutów i Drzewociny.

VII.2. Gospodarka energetyczna

§ 57. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) możliwość zaopatrzenia gminy w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z sukcesywnie projektowanych i realizowanych gazociągów średniego ciśnienia na zasadach określonych w ustawie "Prawo energetyczne" po wybudowaniu gazociągu wysokiego ciśnienia z kierunku Tuszyna, stanowiącego odgałęzienie od magistrali gazowej relacji Łódź - Piotrków Trybunalski oraz stacji redukcyjno-pomiarowej I^o w Dłutowie; trasę projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości od 4 m do 6 m, określoną w przepisach szczególnych, pokazano na rysunku planu.

2) usytuowanie gazociągów zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, określonymi w przepisach szczególnych,

3) lokalizacja gazociągów średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających dróg poza pasami jezdni, na podstawie przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Gazowniczym i zarządcą drogi.

§ 58. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

1) adaptację istniejących i budowę nowych elementów systemu energetycznego, tj.:

- a) sieci średniego napięcia 15 kV,
- b) stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
- c) sieci niskiego napięcia,

2) lokalizację nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, których realizacja może następować w miarę narastania zapotrzebowania mocy, na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny.

Dla lokalizacji tych stacji wymagany jest teren o wymiarach co najmniej 5 x 5 m, z zapewnieniem bezpośredniego dojazdu do dróg. Inne usytuowanie i ilość stacji transformatorowych, wynikające z narastającego zapotrzebowania mocy, niż określone na rysunku planu nie będzie wymagało zmian niniejszej uchwały,

3) dla terenów zwartej zabudowy budowę nowych i modernizowanych sieci elektroenergetycznych jako kablowe, a stacje transformatorowe jako wewnętrzne,

4) w celu ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych, wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych, obszary ograniczonego użytkowania, o szerokościach:

- a) dla istniejącej linii 220 kV - 60 m (po 30 m w każdą stronę od osi linii),
- b) dla istniejącej linii 110 kV - 30 m (po 15 m w każdą stronę od osi linii),
- c) dla istniejących i projektowanych linii 15 kV - 16 m (po 8 m w każdą stronę od osi linii).

§ 59. W zakresie ogrzewnictwa, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię ciepłą z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła,
- 2) w lokalnych i indywidualnych źródłach ciepła zaleca się stosować paliwa ekologiczne, w tym olej opałowy niskosiarkowy, gaz płynny, energię elektryczną, gaz ziemny przewodowy (w miarę postępu gazyfikacji) oraz wykorzystując odnawialne źródła energii;

dopuszcza się stosowanie tradycyjnych źródeł energii,

3) sukcesywne eliminowanie istniejących, nieekologicznych źródeł ciepła na paliwo stałe.

§ 60. W zakresie telekomunikacji, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 2) dopuszcza się przebieg linii telefonicznych napowietrznych poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci,
- 3) obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora sieci,
- 4) możliwość lokalizacji bezprzewodowych urządzeń telekomunikacyjnych na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej, na terenach leśnych i użytkowanych rolniczo,

(Zmieniono brzmienie pkt 4 na podstawie Uchwały Nr XXXI/210/14 z dn. 25.03.2014 r.)

5) lokalizacja nowych instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych emitujących pola elektromagnetyczne, których równoważna moc promieniowania izotropowo wynosi nie mniej niż 15 W, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 30 do 300 GHz wymagają lub mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

(Skreślono na podstawie Uchwały Nr XXXI/210/14 z dn. 25.03.2014 r.)

VII.3. Gospodarka odpadami

§ 61. W zakresie gospodarki odpadami, ustala się:

- 1) obowiązek zbiórki komunalnych odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości, z sukcesywnym wprowadzaniem ich segregacji,
- 2) wywóz odpadów w systemie zorganizowanym przez gminę,
- 3) w przypadku wytwarzania odpadów z grupy niebezpiecznych, obowiązek czasowego składowania na terenie własnej nieruchomości lub składowanie w miejscach do tego wyznaczonych.

Rozdział VIII

Zasady obsługi w zakresie komunikacji

§ 62. 1. Plan ustala dla poszczególnych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KG, KL, KD parametry funkcjonalno-techniczne:

Symbol na planie	Nazwa drogi odcinek	Klasa drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających (w metrach)
02KG	Nowoprojektowany odcinek drogi wojewódzkiej Pabianice - Bełchatów (tzw. obwodnica Dłutowa - od drogi powiatowej nr 503 04KL do drogi 01KL)	G	25

2. Parametry techniczne dróg powinny spełniać wymagania zgodnie z obowiązującymi przepisami określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

3. W obrębie terenów zainwestowanych plan dopuszcza mniejsze szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających niż podane w ust. 1, pod warunkiem spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 2, jeżeli:

- 1) uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania lub trudne warunki terenowe,
- 2) istnieje możliwość wzajemnego rozmieszczenia elementów drogi oraz urządzeń infrastruktury technicznej (w uzgodnieniu z zarządcą drogi), chodników dla pieszych, sposobu odwodnienia dróg, wysokościowego rozwiązania dróg.

4. Ogrodzenia działek budowlanych i innych nieruchomości nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem ust. 3.

5. Plan dopuszcza możliwość pozostawienia w pasie drogowym istniejących budynków i urządzeń nie związanych z drogami i ich obsługą pod warunkiem, że:

- 1) nie powodują zagrożenia i utrudnień dla ruchu drogowego i pieszego oraz nie zakłócają wykonywania zadań zarządcy drogi,
- 2) nie kolidują z zakładaną siecią infrastruktury technicznej,
- 3) uzyskania zgody zarządcy drogi na ich przebudowę lub remont.

6. W obrębie linii rozgraniczających dróg plan dopuszcza lokalizację ścieżek rowerowych z uwzględnieniem przepisów szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi.

7. Możliwość lokalizacji w trybie decyzji administracyjnej, przy drodze wojewódzkiej, przy uwzględnieniu przepisów szczególnych, inwestycji związanych z obsługą podróżnych I pojazdów samochodowych (stacje paliw, motele, parkingi, itp.) oraz bezpośredniej obsługi z tej drogi, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi; obowiązuje zakaz ich lokalizacji na terenach leśnych oraz glebach chronionych.

8. Plan ustala nieprzekraczalne linie zabudowy dla poszczególnych klas dróg na terenach nie zainwestowanych a przeznaczonych do zainwestowania:

- 1) G - 10 m od projektowanej linii rozgraniczającej
- 2) L, D - 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej

9. Plan ustala linie zabudowy dla poszczególnych klas dróg na terenach zainwestowanych w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.

10. Dla dróg wyznaczonych w planie na terenach przeznaczonych pod zabudowę plan ustala:

- 1) dla dróg klasy "G" (głównych) - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 25,0 m,
- 2) dla dróg klasy "L" (lokalnych) - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających dla terenów zabudowanych 12,0 m i 15,0 m dla terenów niezabudowanych,
- 3) dla dróg klasy "D" (dojazdowych) - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających dla terenów zabudowanych 10,0 m i 12,0 m dla terenów niezabudowanych,
- 4) dla dróg klasy "W" (wewnętrznych) - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 6,0 m,
- 5) w przypadku nowych włączeń do układu podstawowego (drogi wojewódzkie, powiatowe) konieczność uzgodnienia z zarządcą drogi.

11. Plan ustala w zakresie obsługi komunikacją zbiorową - utrzymanie istniejących linii i tras komunikacji autobusowej, ich rozwój

z dostosowaniem do potrzeb i możliwości układu drogowego.

12. Pozostałe drogi, nie pokazane na rysunku planu, nie zaliczone do kategorii dróg lokalnych "L" i dróg dojazdowych "D" zachowuje się jako drogi w zarządzie Gminy.

CZĘŚĆ E POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 63. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, określa się na:

1) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem MN, i ML - 15%,

2) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami U, PG i PE - 20%.

§ 64. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

5. Załączniki

- wyrys z planu

Otrzymują

1. Gmina Dłutów
ul. Pabianicka 25
95-081 Dłutów
2. a/a

Sprawę prowadzi: Sylwia Jach
tel: 44 634 05 21 wew. 128

Z up. WÓJTA

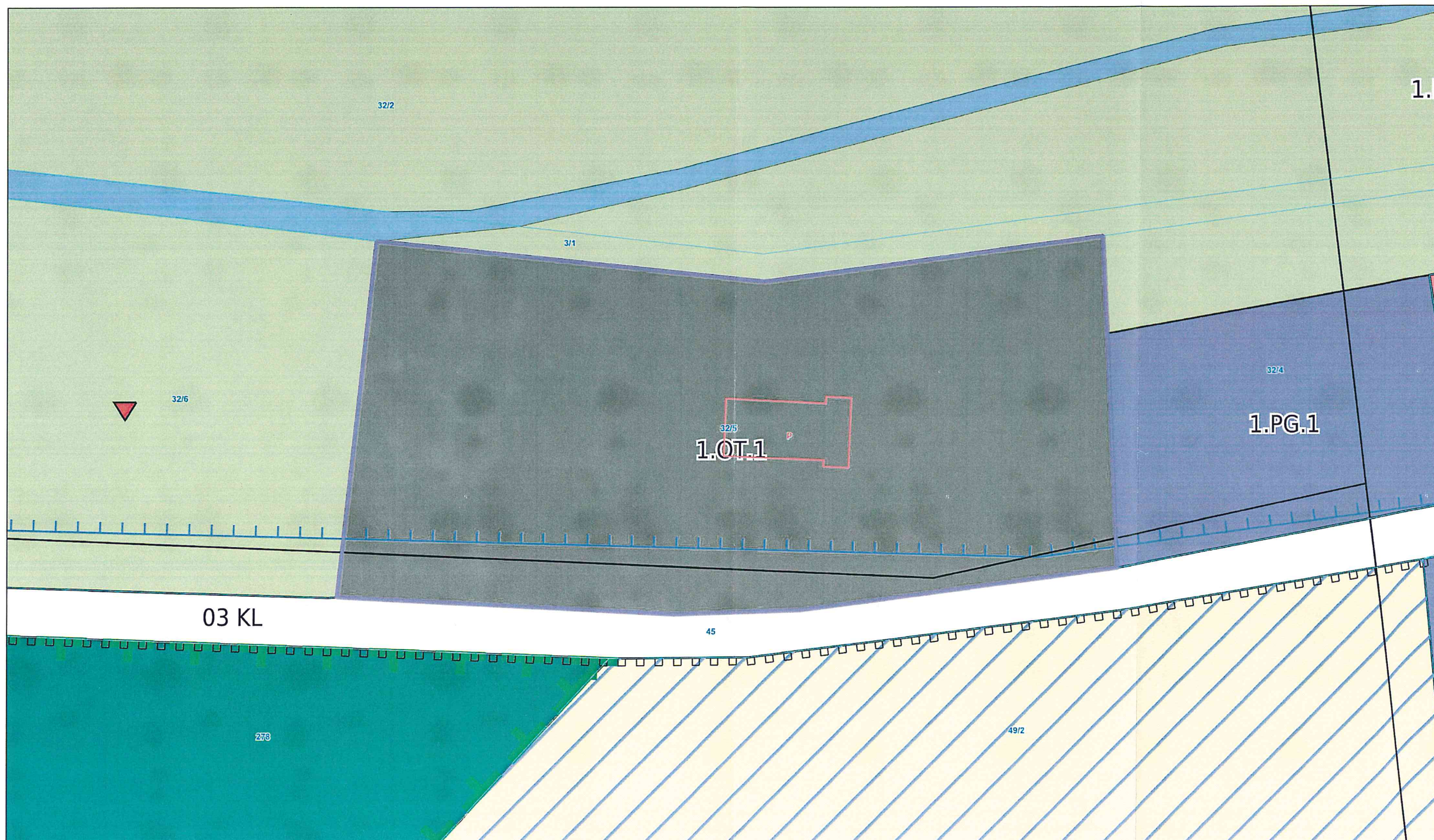
mgr Michał Kosmowski
SEKRETARZ GMINY



Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą XVII/88/04 z dnia 2004-06-22

Załącznik do sprawy ZP.6727.185.2026.SJ, data wydania 2026-06-26

skala 1 : 1000



Dotyczy działki numer 32/5 z obrębu DŁUTÓW PGR

GMINA DŁUTÓW
ul. Pabianicka 25
95-081 DŁUTÓW
NIP 7311914326
REGON 590647960
Zup. WÓJTA
mgr Michał Kosmowski
SEKRETARZ GMINY

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XVII/88/04 z dn. 22.06.2004 r.

OGÓLNE



Granica planu

PRZEZNACZENIA TERENU

KD	Drogi dojazdowe „D”	KG	Drogi główne „G”	KL	Drogi lokalne „L”
KW	Drogi wewnętrzne „W”	NO	Projektowane oczyszczalnie ścieków	ZC	Tereny cmentarzy
PG	Tereny działalności gospodarczej	PE	Tereny eksploatacji kruszyw naturalnych	U	Tereny koncentracji usług
UA	Tereny koncentracji usług administracji	LS	Tereny lasów	ALP	Tereny lasów Skarbu Państwa w administracji lasów państwowych
OT	Tereny lokalizacji obiektów i urządzeń technicznej obsługi gminy	RŁ	Tereny łąk, zieleni niskiej naturalnej	RP	Tereny rolne
UK	Tereny usług kultury	UO	Tereny usług oświaty	US	Tereny usług sportu
UZ	Tereny usług zdrowia	WO	Tereny wód otwartych	ML	Tereny zabudowy lotniskowej
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	LD	Tereny zalesień
ZI	Tereny zieleni izolacyjnej	ZP	Tereny zieleni parkowej	ML/MN	Tereny zabudowy lotniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
RRO	Tereny stawów hodowlanych				

POZOSTAŁE OZNACZENIA

Stacje transformatorowe 15/0,4 kV projektowane	Granica lasów wodochronnych	Granica użytków ekologicznych
Projektowany odcinek obwodnicy	Główne ciekі wodne i rowy melioracyjne	Granica strefy ochrony archeologicznej
Zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Borkowice"	Zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Dąbrowa"	Zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Dąbrowa II"
Strefa ograniczonego użytkowania od napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV (szerokość 60 m) i 110 kV (szerokość 30 m)	Granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej "B"	Granica zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych
Obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego	Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia	Projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Doliny Grabi"
Rezerwa pod drogę ekspresową S-8	Trasy turystyczno-rowerowe	Nieczynny cmentarz wojskowy

 Osady leśne	 Projektowane zbiorniki wodne (obrys orientacyjny)	 Tereny zmeliorowane
 Pomniki przyrody	 Granica lasów wodochronnych	 Tuszyński Dłutowski Obszar Chronionego Krajobrazu
 Stacje transformatorowe 15/0,4 kV istniejące	 EE 220kV Napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV	 EE 110kV Napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
 Linie elektroenergetyczne kablowe 15 kV	 EE 15kV Napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą ograniczonego użytkowania (szerokość 16 m)	 Granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej "A"